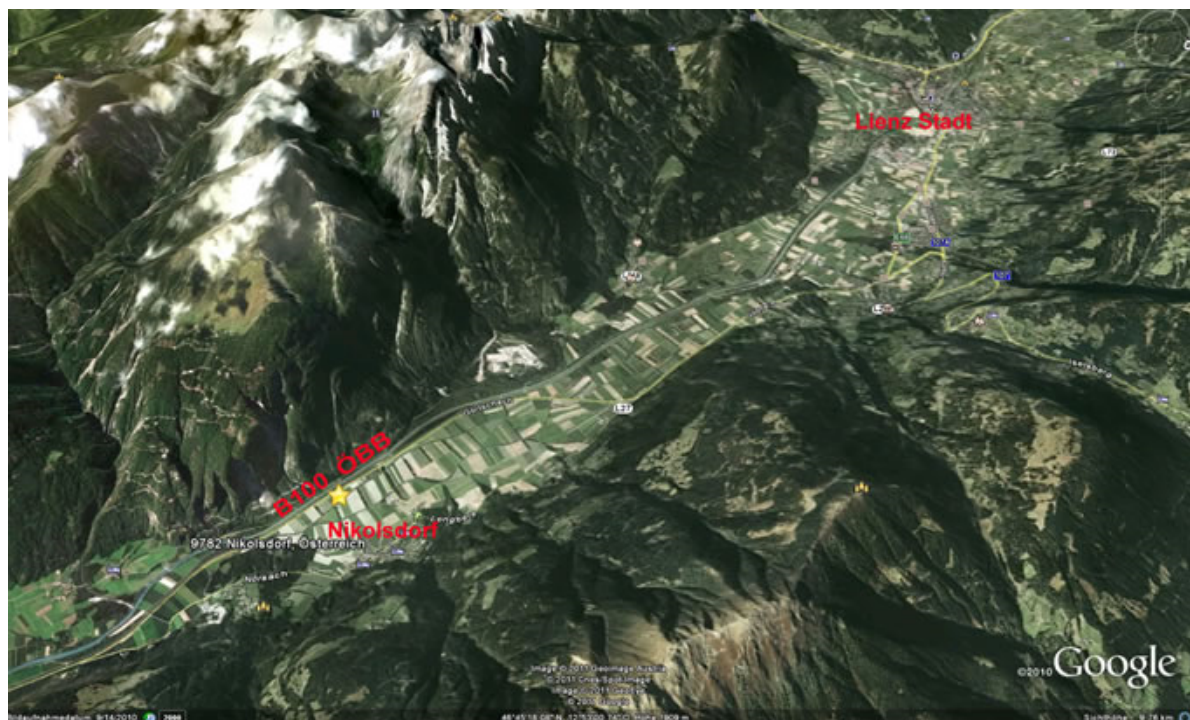
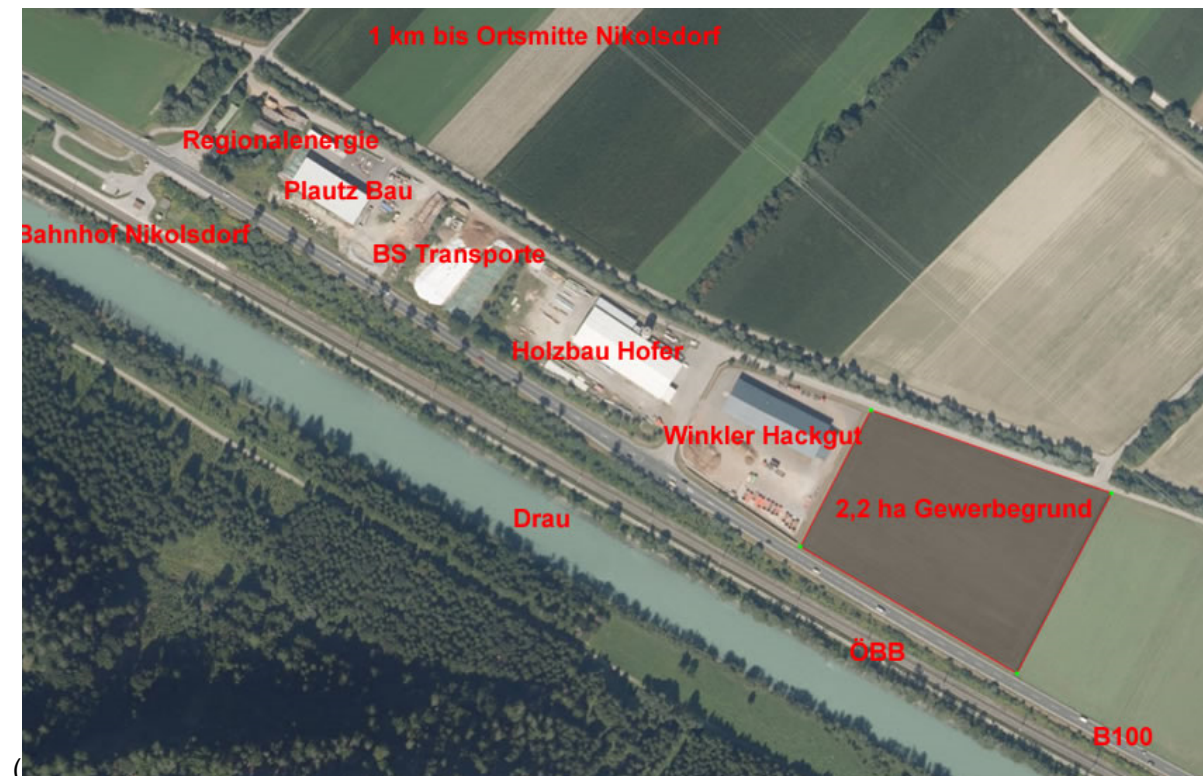


Gemeinde: Nikolsdorf

Standortinformation, freier Gewerbefläche

Kontakt: Bürgermeister Georg Rainer, Tel. 0664 2419231, email: bgm@nikolsdorf.at

Freie Gewerbefläche (rot umrandet)



Grundstücksbezogene Daten, Gewerbegebiet:

Bereich	Informationen, Angaben	Anmerkung
Fläche	Gesamtfläche m ² 22000 davon m ² bereits gewidmet	derzeit im Raumordnungskonzept als Gewerbegebiet ausgewiesen
Grundpreis	€ 40,00/ m ²	Preis direkt mit Grundbesitzer zu verhandeln
Verkehrslage	B 100 erschlossen durch die Gemeindestraße 6m breit	nähe Bahnhof Nikolsdorf
Wasserversorgung	vorhanden	Wassergenossenschaft Nikolsdorf
Wasseranschlussgebühr	€ 1,10 + 10% MWSt pro m ³ ,Baumasse	
Wasserbenützungsgebühr	€ 0,66 + 10% MWSt je m ³ Wasser	
Kanal		
Kanalanschlussgebühr	€ 16,50 inkl. MWSt je m ² Bruttogrundrissfläche bis 260,7 m ² – darüber 25% der Gebühr € 4,13/m ²	Mindestgebühr 4.301,55 inkl. MWSt.
Kanalbenützungsgebühr	€ 2,31 inkl. MWSt pro m ³ verbrauchten Trink- wassers	
Stromversorgung	aus dem Netz der TINETZ	
Erschließungskosten	Aufschließungsbeitrag € 7,31 /m ²	
Baukostenzuschuss bzw. Gewerbeförderung	Der Erschließungsbeitrag wird auf 5 Jahre gestundet und wird in gleicher Höhe der jeweils bezahlten Kommunalsteuer als Wirtschaftsför- derung der Gemeinde abgestattet	

Eigentümerstruktur:

Grundstücknummer	Eigentümer	Anmerkung
1153/1 KG 85019 Nikolsdorf	Trutznig Kaspar, 9782 Nikolsdorf 52	