



Kundmachung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 24.03.2026 folgende Beschlüssw gefasst:

ASZ Lienz – Verträge

a) Grundsatzvereinbarung und b) Betreibervertrag

Der Gemeinderat der Gemeinde Nikolsdorf. beschließt nach erfolgter Beratung die Annahme der vorliegenden Vertragswerke betreffend des Ressourcenzentrums Lienzer Talboden, bestehend aus der a) Grundsatzvereinbarung und dem b) Betreibervertrag, in der vorliegenden Fassung vom 23.03.2026.

c) Bestandsvertrag


Der Gemeinderat der Gemeinde Nikolsdorf beschließt den c) Bestandsvertrag in der vorliegenden Fassung vom 23.03.2026 im Rahmen eines Grundsatzbeschlusses. Die dem Vertrag zugrunde liegende Kostendarstellung für den Bestandszins von jährlich EUR 135.000.- basiert auf einer fundierten Kostenschätzung und umfasst insbesondere:

- EUR 6.000.000,00 – Baukostenschätzung durch Baumanagement Greiderer GmbH
- EUR 4.000.000,00 – Bedarfszuweisungen des Landes Tirol gemäß Aufteilungsschlüssel (Beilage 1)
- EUR 2.000.000,00 – Darlehensfinanzierung über die ABL GmbH
- EUR 44.195,33 – jährlicher Baurechtszins
- sowie projektbezogene Nebenkosten (insb. Versicherung, Finanzierung usw.) (Bestandszins Beilage 2) Die endgültige Festlegung der Entgelte sowie die abschließende Beschlussfassung erfolgen nach Fertigstellung des Projektes auf Basis der tatsächlichen Kosten.

d) Baurechtsvertrag

Der Gemeinderat bekennt sich zur Umsetzung des Projektes Ressourcenzentrum Lienzer Talboden und nimmt den d) Baurechtsvertrag, zwischen der Stadtgemeinde Lienz und der ABL GmbH zur Kenntnis.

Der Bürgermeister


Georg Rainer



Angeschlagen: 25.03.2026
Abgenommen: